



Appartement

1 pièce - Meublé - 27,85 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN004176

NICE (06300)

* Dispo le 06/06/25

Descriptif du bien

À LOUER – Appartement meublé refait à neuf avec balcon, climatisation et chauffage collectif – Quartier Saint-Roch

Situé dans le quartier de Saint-Roch, à proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement de 27,85 m² entièrement refait à neuf et meublé offre un cadre de vie confortable et moderne.

Les atouts :

Espace optimisé et bien agencé

Balcon agréable pour profiter de l'extérieur

Climatisation pour un confort en toute saison

Chauffage collectif, un véritable avantage pour des hivers sans souci

Emplacement idéal, proche de toutes les commodités

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi !

Référence : AN004176 - Loyer : 715 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Ascenseur
- Climatisation
- Balcon (5,64 m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 362,05 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004176**